

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak - St-815/2022**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju**

**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a**

**OIB: 58931440605**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG  
POSTUPKA za razdoblje 13.02.2025. do 20.05.2025.**

**Početna stečajna masa**

Početnu stečajnu masu čini uredska i ugostiteljska oprema zatečena nakon zaključenja stečajnog postupka u poslovnom prostoru koji je koristio stečajni dužnik u Zagrebu, Dežmanova 2.

Vrijednost uredske opreme i ostali inventar, procijenjena je na vrijednost od 11.820,29 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine

Zalihe trgovačke robe procijenjene su vrijednosti 45.945,09 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine.

Kao stečajni upravitelj smatram da je procjena zaliha, kao i opreme i inventara nerealno visoko iskazana.

**Neposrednim uvidom utvrdio sam da je praktično svim zalihama istekao rok upotrebe, pa procjenjujem da bi zbrinjavanje prouzrokovalo više troškove od eventualne kupovnine.**

**Napomena:**

*Tužiteljica Karla Rodić osporila je pravo dužniku na unovčenje početne stečajne mase i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, kojom predlaže da se:*

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,*
- *sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja  
IZVJEŠĆE O PRESELENJU POKRETNINA**

- Stečajna masa zatečena je u poslovnom prostoru Državnih nekretnina d.o.o., na adresi Zagreb, Dežmanova ulica broj 2, poslovnom prostoru koji je ranije koristio stečajni dužnik za svoje poslovanje.

Ključevi nekretnine su u posjedu Državnih nekretnina d.o.o., koje su dakle u faktičnom posjedu pokretnina – predmeta stečajne mase.

- Odlukom skupštine vjerovnika s ročišta od 03.04.2024. godine, dozvoljeno je Državnim nekretninama d.o.o. da izmijeste pokretnine iz poslovnog prostora Zagreb, Dežmanova 2, u

drugi prostor, uz organiziranje pakiranja, prijevoza, demontaže i montaže pokretnina iz jednog prostora u drugi.

- Premještanje pokretnina iz poslovnog prostora u Zagrebu, Dežmanova 2, i preseljenje na adresu Zagreb, Palmotićeve 17a, izvršeno je u razdoblju od 02. do 10. listopada 2024. godine.

O preseljenju pokretnina po Javnom bilježniku Mr.sc. Jozi Rotimu iz Zagreba sačinjen je Zapisnik o posvjedočenju (potvrđivanju) činjenica.

Odluka o daljnjem postupanju sa stečajnom masom (unovčenje ili zbrinjavanje) donijeti će se odluka nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka nastavno opisanog.

### **Stanje parničnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023**

Tužitelj: **Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262**

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: **SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju**

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase i da su njeno vlasništvo,*
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
- Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje miješanje u parnicu u svojstvu umješaača,
- Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s miješanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika. Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 28. svibnja 2024. godine. Ročište je odgođeno budući odgovor na tužbu tuženika po ranijem stečajnom upravitelju nije dostavljen tužitelju, pa je novo ročište zakazano za dan 05.07.2024. godine. Punomoćnica tužiteljice nije se očitovala na odgovor na tužbu, već je na ročištu održanom 05.07.2024. godine iznijela niz prijedloga za izvođenje dokaza. Podneskom od 13.07.2024. godine očitovao sam se na prijedloge tužiteljice. Podneskom od 18.07.2024. godine, RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po ŽDO Osijek, očitovalo se na navode tužiteljice, osporavajući tužbeni zahtjev u cijelosti. Podneskom od 17.09.2024. godine, ukazao sam sudu na očitu zloupotrebu procesnih ovlaštenja tužiteljice s ciljem opstrukcije postupka, Tužiteljica je uz podnesak od 27.09.2024. godine, dostavila niz ovjerenih prijevoda nevjerodostojne dokumentacije tzv. „računa“ stranih tvrtki, Podneskom od 10.10.2024. godine, stečajni upravitelj se očitovao na dostavljenu dokumentaciju osporavajući njenu valjanost. Ročište za glavnu raspravu održano je dana 05.11.2024. godine. Drugo ročište za glavnu raspravu održano je dana 13.12.2024. godine. Na ročištu su saslušani svjedoci – raniji stečajni upravitelji Šime Bošnjak i Zvonko Tomljanović. Tužiteljica Karla Rodić na ročište nije došla, budući je upravo za taj dan imala zakazane liječničke preglede, pa je zbog toga ročište odgođeno. Novo ročište radi saslušanja tužiteljice Karle Rodić zakazano je za dan 31.01.2025. godine. Dan uoči održavanja ročišta pun. tužiteljice je poslala zahtjev za odgodu ročišta, budući se upravo taj dan tužiteljici pogoršalo zdravstveno stanje (glavobolja), pa je bila na liječničkim pregledima.

Ročište zakazano za dan 10.02.2025. godine, odgođeno je zbog bolesti suca.

Ročište zakazan za dan 21.03.2025. godine, odgođeno je na zahtjev punomoćnika tužiteljice jer poziv nije preuzela najmanje 8 dana prije ročišta.

Ročište održano 30.04.2025. godine, ponovo je odgođeno jer je tužiteljica taj dan dostavila podnesak s priložima i dokazima na koje okolnosti bi se trebala saslušati tužiteljica osobno.

**Nova glavna rasprava na kojoj bi se trebala saslušati tužiteljica Karla Rodić zakazana je za dan 24. lipnja 2025. godine.**

### **III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod broj P-110/2023 tužiteljice Karle Rodić, moći će se donijeti odluka da li će biti unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu i da li će se moći pristupiti naknadnoj diobi.

U Osijeku, 20. svibanj 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić